



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000783

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 3110626145

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník:** Roklen360 a.s.
IČO 60732075, se sídlem Václavské náměstí 838, 11000, Praha
Zastupující osoba: Jan Mach
Kontaktní osoba: Ing. Jan Mach, tel. 603482080, mach@roklen.cz
- 1.2. Navrhovatel:** Ing. Jana Polachová
Datum narození: 1. 11. 1974
IČO 72536276, bytem Kotulánova 1954/13, 62800, Brno
Insolvenční správce
- 1.3. Vlastník:** Ing. et Ing. Josef Trochta, MBA
Datum narození: 28. 10. 1975
bytem Serváce Hellera 1850, 25801, Vlašim
- 1.4. Dlužník:** Ing. et Ing. Josef Trochta, MBA
Datum narození: 28. 10. 1975
bytem Serváce Hellera 1850, 25801, Vlašim
- Mgr. Jaroslava Trochtová
Datum narození: 1. 8. 1978
bytem Serváce Hellera 1850, 25801, Vlašim

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.edrazebnik.cz/>

- Zahájení dražby: 24. 6. 2026 11:00
- Ukončení dražby: 24. 6. 2026 11:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby je:

- listinné akcie Land Value Holding, a.s.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

2 000 000 ks kmenových listinných akcií na jméno, nekótovaných, ve jmenovité hodnotě 1 Kč na jednu akcii, emitovaných Land Value Holding, a.s., IČO: 06998674, se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10 (dále jen „akcie“ nebo „předmět dražby“). Akcie jsou vydány jako 1 ks hromadné akcie číslo 1 nahrazující 2 000 000 ks kmenových listinných akcií na jméno pořadových čísel 1 – 2 000 000.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

S Akciemi jsou spojena všechna práva, která akcionáři náleží podle zákona a příslušných stanov navrhovatele.

Převoditelnost akcií je omezena. Převoditelnost akcií je podmíněna souhlasem statutárního orgánu v souladu s čl. 7 stanov Land Value Holding, a.s. Souhlas s převodem akcií mezi stávajícími akcionáři není vyžadován.

Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známy žádné závazky váznoucí na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

1 ks hromadné akcie číslo 1 nahrazující 2 000 000 ks kmenových listinných akcií na jméno pořadových čísel 1 – 2 000 000.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 1 000 000 Kč
- Minimální příhoz: 10 000 Kč

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 15 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit nejpozději do 15 dnů od skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 276420305/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol u právnické osoby – vydražitele její IČO nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její rodné číslo, nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 3110626145. V případě, že je cena dosažená vydražením uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary).

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

3.7. Odměna dražebníka a její splatnost

Odměnu dražebníka hradí vydražitel.

Odměna dražebníka, jakož i náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby, se hradí z výtěžku dražby. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně, to však neplatí v případě zmaření dražby.

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě vydražitel uhradí nutné náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

3.8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000 Kč.

Dražební jistota musí být uhrazena buďto

i) bankovním převodem na účet dražebníka nebo vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka na č. ú. 276420305/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby její IČO nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její rodné číslo nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 3110626145. V případě, že je dražební jistota uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary), nebo

ii) v hotovosti k rukám dražebníka v provozovně dražebníka na adrese: nám. Míru 64, Zlín (přesahuje-li dražební jistota částku 270 000 Kč, je její složení v hotovosti v částce přesahující 270.000 Kč do rukou dražebníka vyloučeno), nebo

iii) ve formě bankovní záruky, která musí být učiněna formou písemného prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí dražebníka a navrhovatele, a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o takové plnění požádá banku z toho důvodu, že účastník dražby, na jehož žádost se zavázala banka záruční listinu plnit, jako vydražitel zmaří dražbu. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené dražbou.

Dražební jistotu nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí v 16:00 hodin bezprostředně předcházejícího pracovního dne před konáním dražby, tj. v 16:00 hodin dne 23. 6. 2026.

Účastník dražby doloží dražebníkovi nejpozději v 16:00 hodin dne 23. 6. 2026 doklad o složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky (originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku), a to buď osobně na adrese: nám. Míru 64, Zlín nebo zasláním prostřednictvím pošty na adresu: nám. Míru 64, Zlín.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem zpět ve prospěch účtu, ze kterého byla dražební jistota uhrazena. V případě, že dražební jistota byla složena v hotovosti k rukám dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby v provozovně dražebníka na adrese: nám. Míru 64, Zlín.

V případě, že dražební jistota byla složena ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem záruční listinu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby v provozovně dražebníka na adrese: nám. Míru 64, Zlín.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **12. 6. 2026 10:00**

Prohlídka se bude konat na adrese **Kotulánova 1954/13, 62800, Brno**
(49.20518213536472 16.690791818222923)

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.edrazebnik.cz/public/static/how-to>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán v sídle dražebníka do 7 pracovních dnů poté, co vydražitel převezme od dražebníka potvrzení o uzavření kupní smlouvy přiklepem a prokázání totožnosti vydražitele. Přesný termín předání bude určen dohodou mezi dražebníkem, navrhovatelem a vydražitelem. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“.

Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby, ke kterým došlo v souvislosti s nabytím cenných papírů vydražitelem, nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Dne 5. 6. 2026

Dražebník

.....
Jan Mach

Roklen360 a.s.