



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-001058

o konání elektronické veřejné dražby nucené dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 2211025144

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

Roklen360 a.s.

IČO 60732075, se sídlem Václavské náměstí 838, 11000, Praha

Zastupující osoba: Jan Mach

Kontaktní osoba: Jan Mach, tel. 603482080, mach@roklen.cz

1.2. Navrhovatel:

AGRO NAČEŠICE a.s.

IČO 25926934, se sídlem Načešice 196, 53803, Načešice

Dražební věřitel

navrhovatel, jako emitent nově vydaných akcií akcionářů v prodlení s jejich převzetím, je povinen tyto zpeněžit prostřednictvím obchodníka s cennými papíry ve veřejné dražbě

1.3. Vlastník:

Miroslava Alinčová

Datum narození: 19. 5. 1939

bytem Prachovice 192, 53804, Prachovice

Rudolf Beránek

Datum narození: 12. 9. 1948

bytem Licomělice 57, 53803, Načešice

Naděžda Brožová

Datum narození: 15. 6. 1927

bytem Boletice 388, 40503, Děčín

Božena Hájková

Datum narození: 16. 5. 1960

bytem 17. listopadu 161, 53843, Třemošnice

Marie Holečková

Datum narození: 21. 2. 1948

bytem Sokolská 671, 53803, Heřmanův Městec

Zdeněk Hora

Datum narození: 7. 2. 1954

bytem Úhřetice 81, 53832, Úhřetice

Viktor Chmelík

Datum narození: 2. 5. 1943

bytem Čáslavská 252, 53803, Heřmanův Městec

Božena Jelínková

Datum narození: 18. 9. 1929

bytem Licomělice 45, 53803, Načešice

Zdeňka Kápičková

Datum narození: 16. 2. 1947

bytem Dolní Bučice 212, 28571, Vrdy

Simona Kocková

Datum narození: 5. 4. 1972

bytem Foretova 597, 53803, Heřmanův Městec

Věra Krátká

Datum narození: 6. 1. 1948

bytem Závratec 20, 53843, Třemošnice

Miroslav Kubík

Datum narození: 27. 10. 1953

bytem Bučina 227, 53804, Prachovice

Blanka Kubíková

Datum narození: 17. 7. 1956

bytem Prachovice 227, 53804, Prachovice

František Málek

Datum narození: 3. 2. 1961

bytem Načešice 90, 53803, Heřmanův Městec

Marie Malínská

Datum narození: 10. 7. 1941

bytem Chotěnice 24, 53803, Heřmanův Městec

Jiří Malinský

Datum narození: 2. 3. 1942

bytem Načešice 86, 53803, Heřmanův Městec

Jiří Malinský

Datum narození: 10. 5. 1966

bytem Načešice 86, 53803, Heřmanův Městec

Marie Morávková

Datum narození: 22. 1. 1949

bytem Svinčany 95, 53501, Přelouč

Ing. Vladimír Pecka

Datum narození: 7. 4. 1943

bytem Kamenická 677/6, 17000, Praha

Zdenka Pištínková

Datum narození: 12. 9. 1929

bytem Vyžice 12, 53803, Heřmanův Městec

Anna Ramešová

Datum narození: 2. 4. 1930

bytem Borek 10, 28601, Čáslav

Jaroslav Svoboda

Datum narození: 4. 5. 1955

bytem Míčov 63, 53803, Heřmanův Městec

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba nucená.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.edrazebnik.cz/>

- Zahájení dražby: 8. 12. 2025 11:00
- Ukončení dražby: 8. 12. 2025 11:30

§539 ZOK odst. 1) zákona č. 90/2012 Sb. zákon o obchodních korporacích

Nové akcie, které mají být vydány místo akcií prohlášených za neplatné, nebo akcie, které nebyly při zvýšení

základního kapitálu podle § 502 akcionáři převzaty ani v dodatečně přiměřené době, prodá představenstvo nebo správní rada bez zbytečného odkladu prostřednictvím obchodníka s cennými papíry na účet dotčené osoby na evropském regulovaném trhu, jinak je prodá ve veřejné dražbě.

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby je:

- listinné akcie AGRO NAČEŠICE a.s.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

71 ks kmenových listinných akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě jedné akcie **450 Kč**, série 4, pořadová čísla 1 - 6, 9 - 10, 29 - 31, 64 - 72, 82 - 97, 112 - 123, 140 - 145, 186 - 189, 197 - 202, 207 - 207, 238 - 243, **57 ks** kmenových listinných akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě jedné akcie **4500 Kč**, série 5, pořadová čísla 1001 - 1002, 1006 - 1007, 1016 - 1016, 1032 - 1035, 1038 - 1045, 1050 - 1053, 1058 - 1061, 1071 - 1071, 1079 - 1081, 1090 - 1090, 1099 - 1111, 1120 - 1120, 1131 - 1132, 1139 - 1146, 1158 - 1158, 1170 - 1171, **8 ks** kmenových listinných akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě jedné akcie **22500 Kč**, série 6, pořadová čísla 2002 - 2003, 2008 - 2008, 2027 - 2027, 2058 - 2059, 2061 - 2061, 2084 - 2084, všechny nekótované, emitované navrhovatelem AGRO NAČEŠICE a.s., IČO: 25926934, se sídlem č.p. 196, 538 03 Načešice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 1965 (dále jen "navrhovatel"), které byly vydány místo akcií prohlášených za neplatné.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

S Akciemi jsou spojena všechna práva, která akcionáři náleží podle zákona a příslušných stanov navrhovatele.

K převodu akcií na jinou osobu, včetně akcionáře, je nutný předchozí souhlas správní rady navrhovatele.

Převoditelnost akcií je omezena způsobem uvedeným v článku 6 odstavci 3. stanov navrhovatele, který zní: „Akcie jsou cennými papíry na jméno a jsou převoditelné pouze se souhlasem správní rady.“

Akcionáři navrhovatele mají k předmětu dražby smluvní předkupní právo s věcně právními účinky. Toto předkupní právo je upraveno v čl. 6 stanov navrhovatele. Pokud využije svého předkupního, práva více akcionářů současně, předmět dražby se mezi ně rozdělí podle poměru jmenovité hodnoty jejich dosavadních akcií k základnímu kapitálu navrhovatele.

Vzhledem k tomu, že ostatní akcionáři mohou v souladu s § 18 odst. 8 zákona č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách uplatnit své předkupní právo pouze v nucené dražbě jako účastníci nucené dražby a podle ust. § 18 odst. 5 ZVD platí, že: *„Podá-li stejnou nabídku více předkupníků, rozhodne se losem, komu z nich se příklep udělí.“*, dražebník bude v případě shodné výše nabídky více předkupníků postupovat podle zákonné úpravy, která má přednost před stanovami.

Navrhovateli ani dražebníkoví nejsou známy žádné závazky váznoucí na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

kmenové listinné akcie na jméno

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **540 000 Kč**
- Obvyklá cena: **1 072 230 Kč**

Cena obvyklá akcií, které jsou předmětem dražby, byla zjištěna posudkem znalecké kanceláře STATIKUM s.r.o., IČO: 15545881, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, pod číslem znaleckého posudku 052596/2025 a činí **1 072 230 Kč** (slovy: jeden milion sedmdesát dva tisíc dvě stě třicet korun českých) za všechny v dražbě nabízené akcie.

Znalecký posudek je uveřejněn na webových stránkách dražebníka www.roklen.cz a rovněž na webových stránkách elektronického dražebního systému www.edrazebnik.cz v detailu dražby v záložce dokumenty. Znalecký posudek byl vyhotoven 24. 7. 2025

- Minimální příhoz: **5 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit nejpozději do **30 dnů** od skončení dražby. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. **132806217/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol u právnické osoby – vydražitele její IČO nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její rodné číslo, nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 2211025144. V případě, že je cena dosažená vydražením uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary).

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Vzhledem k tomu, že ostatní akcionáři mohou v souladu s § 18 odst. 8 zákona č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách uplatnit své předkupní právo pouze v nucené dražbě jako účastníci nucené dražby a podle ust. § 18 odst. 5 ZVD platí, že: „*Podá-li stejnou nabídku více předkupníků, rozhodne se losem, komu z nich se příklep udělí.*“, dražebník bude v případě shodné výše nabídky více předkupníků postupovat podle zákonné úpravy, která má přednost před stanovami.

3.7. Odměna dražebníka a její splatnost

Odměnu dražebníka hradí vydražitel.

Odměna dražebníka, jakož i náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby, se hradí z výtěžku dražby. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně, to však neplatí v případě zmaření dražby.

3.8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000 Kč.

Dražební jistota musí být uhrazena buďto

- i) bankovním převodem na účet dražebníka nebo vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka na č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby její IČO nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její rodné číslo nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 2211025144. V případě, že je dražební jistota uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary), nebo
- ii) v hotovosti k rukám dražebníka v provozovně dražebníka na adrese: nám. Míru 64, Zlín (přesahuje-li dražební jistota částku 270 000 Kč, je její složení v hotovosti v částce přesahující 270.000 Kč do rukou dražebníka vyloučeno), nebo
- iii) ve formě bankovní záruky, která musí být učiněna formou písemného prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí dražebníka a navrhovatele, a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o takové plnění požádá banku z toho důvodu, že účastník dražby, na jehož žádost se zavázala banka záruční listinu plnit, jako vydražitel zmaří dražbu. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené dražbou. Dražební jistotu nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí v 16:00 hodin bezprostředně předcházejícího pracovního dne před konáním dražby, tj. v 16:00 hodin dne 5. 12. 2025.

Účastník dražby doloží dražebníkovi nejpozději v 16:00 hodin dne 5. 12. 2025 doklad o složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky (originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku), a to buď osobně na adrese: nám. Míru 64, Zlín nebo zasláním prostřednictvím pošty na adresu: nám. Míru 64, Zlín.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem zpět ve prospěch účtu, ze kterého byla dražební jistota uhrazena. V případě, že dražební jistota byla složena v hotovosti k rukám dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby v provozovně dražebníka na adrese: nám. Míru 64, Zlín.

V případě, že dražební jistota byla složena ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem záruční listinu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby v provozovně dražebníka na adrese: nám. Míru 64, Zlín.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- 10. 11. 2025 10:00

Prohlídka se bude konat na adrese náměstí Míru 64, 76001, Zlín

Prohlídka předmětu dražby je stanovena na den 10. 11. 2025 v 10:00 hod. v provozovně dražebníka na adrese nám. Míru 64, Zlín a zajistí ji dražebník. Účastníci prohlídky dražby jsou povinni při prohlídce předmětu dražby doložit osobní totožnost.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.edrazebnik.cz/public/static/how-to>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán v sídle dražebníka do 7 pracovních dnů poté, co vydražitel převezme od dražebníka potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem a prokázání totožnosti vydražitele. Přesný termín předání bude určen dohodou mezi dražebníkem, navrhovatelem a vydražitelem. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“.

Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby, ke kterým došlo v souvislosti s nabytím cenných papírů vydražitelem, nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalých vlastníků nebo dražebníka.

VI. DRAŽEBNÍ VĚŘITELÉ

6.1. Upozornění pro dražební věřitele

Dražební věřitel je oprávněn přihlásit u dražebníka pohledávku nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem zahájení nucené dražby. Dražební věřitel v přihlášce vyčíslí pohledávku včetně příslušenství ke dni konání nucené dražby a doloží její vznik, výši a zajištění právem k předmětu nucené dražby a popřípadě pořadí zástavního práva listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražební věřitele na přihlášce pohledávky musí být úředně ověřen. Dražební věřitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit dražebníkovi změny týkající se přihlášené pohledávky, ke kterým došlo po jejím přihlášení.

6.2. Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů

Ke dni uveřejnění této dražební vyhlášky nebyly dražebníkovi přihlášeny žádné pohledávky věřitelů.

VII. OSTATNÍ INFORMACE

Dražebník je oprávněn uplatnit výjimku z nezměnitelnosti údajů v dražební vyhlášce, jestliže by v mezidobí došlo k vydání některé z akcií oprávněné osobě, a to až do okamžiku jejich prodeje v dražbě. V případě snížení počtu v dražbě nabízených akcií se poměrně sníží cena předmětu dražby, vyvolávací cena a výše dražební jistoty, ale nebude se již vracet poměrná část již složené dražební jistoty. V tomto případě je dražebník povinen vyhotovit a připojit dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl.

Dne 2. 11. 2025

Dražebník

.....

Jan Mach

Roklen360 a.s.